

請即發布

## 信德集團夥拍財團投得高鐵天津南站綜合發展項目 作為其首個醫療保健項目

*把握天津於「一帶一路」及「京津冀」大都會所擁有的戰略位置  
建設一站式區域醫療保健中心與商業樞紐*

(二零一八年七月二十七日，香港) – 信德集團有限公司(「信德」或「集團」，香港交易所股份代號：242)欣然宣布，透過其持有百分之三十主要權益的合營公司 Perennial HC Holdings Pte. Ltd.，以人民幣七億一千八百萬元(折合約港幣八億三千二百萬元)，成功投得位於天津市西青區、毗鄰天津南站的三幅地塊。今年一月，集團與一投資財團訂立合營投資協議，共同在中國高鐵沿線地段投資、收購及開發以醫療保健用途為主的大型綜合發展項目，以把握國內對國際級醫療保健服務日漸龐大的需求；是次交易為集團實現此戰略目標奠下基礎。

集團行政主席及董事總經理何超瓊女士表示：「集團向來以開發綜合發展項目、促進社區融合和開創嶄新生活模式見稱。未來，集團將更進一步訂立策略目標，以提升國民福祉為新的發展方針。是項投資，正好讓我們跨出重要的新里程。憑著我們夥伴在中國醫療保健業界的豐富經驗和網絡優勢，我們有信心今次合作定必締造協同效益，為醫療及相關業界及市場，開創獨一無二的優質產品及服務。」

### **發展概況**

該等地塊總面積合共約七萬六千九百平方米，預計最大可建樓面面積約三十萬七千五百平方米，將發展成為一站式區域醫療保健及商業樞紐，涵蓋綜合醫院、婦女及兒童醫院、由老人專科醫院支援的護老設施、酒店，以及零售和醫療保健等的相關配套。

項目的總開發成本預計為人民幣二十七億元(折合約港幣三十一億元)，預期於二零二二年起，分階段陸續投入服務。

### **潛力優厚**

項目距離天津市中心約六公里，策略性地位於由當地政府規劃的科技商務區，交通四通八達，發展潛力無限。項目勢將以區域醫療保健及商業樞紐的定位，為中國東

北地區的「京津冀」大都會圈提供服務。

天津市內交通而言，地鐵三號線已開通了前往天津南站的服務；按計劃，短期內將另有三條新的地鐵線途經該站。

至於市外聯繫，天津南站位處京滬高鐵一線網絡，跟多個一線城市相連；前往北京只需三十分鐘，而到上海虹橋站亦只是四小時。根據「京津冀」的發展規劃，新的京滬高鐵二線及天津雄安線正在籌劃中，屆時將進一步鞏固天津南站作為主要中轉站的地位。

-完-

如有查詢，請聯絡：

**投資者關係**

司徒倩儀

電話：+852 2859 3173

電郵：[catherineszeto@shuntakgroup.com](mailto:catherineszeto@shuntakgroup.com)

**企業傳訊**

李家欣

電話：+852 2859 4823

電郵：[karenlee@shuntakgroup.com](mailto:karenlee@shuntakgroup.com)