

新聞稿  
請即發布

## 信德集團購入位於上海萬象城酒店物業 由旗下雅辰酒店管理集團營運

(二零一五年四月九日- 香港) 信德集團有限公司(「信德」)欣然宣佈，旗下間接全資附屬公司皓智國際有限公司，以人民幣七億元(金額可予調整)，購入一個位於上海萬象城綜合商業發展區、總建築面積約為二萬九千平方米的酒店物業。該物業將由信德旗下的酒店管理公司——雅辰酒店集團(「雅辰」)營運及管理提供合共四百七十八間客房的兩項酒店項目，預期於二零一七年八月竣工。

上海萬象城的發展商為上海通益置業有限公司。該公司分別由華潤置地有限公司(「華潤置地」)及上海申通地鐵資產經營管理有限公司平均持有；前者於香港股票交易所上市，而後者則為國有運輸企業上海申通地鐵股份有限公司的子公司。

同時，華潤置地旗下之華潤置地上海有限公司(「上海華潤置地」)亦與信德就擴大雙方於中國房地產市場包括住宅、商業、寫字樓、酒店及服務式公寓等領域的合作，簽署一份戰略合作協議；上海華潤置地將優先考慮委任雅辰為其於中國華東地區的酒店項目的管理及營運商。信德集團有限公司董事總經理何超瓊女士表示：「我們非常高興能把酒店業務拓展至上海；滬為國內的旅遊熱點，旅遊設施正全速發展。我們的合作夥伴實力雄厚，加上萬象城為領先國內市場的知名項目；我們有信心，是次合作將帶領集團進一步邁向成為大中華地區內的旅遊產業品牌。」

### 萬象城及其策略性地理位置 - 浦西閔行區

上海萬象城位於上海浦西西南面的閔行區。該區為高新科研基地，匯聚包括紫竹科學園區及國家民用航天產業基地等項目。上海萬象城是一個總建築面積達五十三萬平方米的綜合體；當中除信德是次收購的酒店物業外，還包括一個總建築面積約為二十四萬平方米的高級購物商場、十一座寫字樓及總部、地鐵博物館以及空中花園。項目享有策略性的地理優勢，與地鐵十號線紫藤路站相連，跟九號線星中路站也不過是徒步之隔；與上海虹橋國際機場亦僅相距約四公里，驅車只需約十分鐘。

是次集團收購的酒店項目，將可滿足大型國際企業繼續進駐上海建立區域總部為該區所帶來的龐大住宿需求；特別是中長期住宿和常飛商務旅客的兩個高增長顧客群。新的酒店不僅是上海萬象城商業區的一部份，鄰近更有多個旅居上海的外國人社區，例如古北，及多個大型商業開發區，包括上海漕河涇開發區、上海虹橋經濟技術開發區、徐家匯商業區，以及被譽為未來上海西部國際貿易中心的虹橋中央商務區等等。

萬象城是國內廣受歡迎、帶領生活時尚品味的高端購物商場品牌，至今遍佈國內約十八個主要城市，包括深圳、杭州、沈陽、成都、南寧、鄭州、重慶及無錫等。二零一三年，深圳萬象城錄得達人民幣六十億元的銷售額，位列中國購物商場銷售額前三甲。

## 雅辰酒店集團

雅辰酒店集團為信德旗下的酒店管理公司，主要為把握亞洲旅遊市場的高速增長，特別是推動全球旅遊發展的中國旅客群而開展的旅遊業務。旗下的酒店品牌融入鮮明、獨特之亞洲元素，為旅客帶來當代而富時尚感的住宿體驗。雅辰現時管理澳門金麗華酒店、鷺環海天度假酒店及即將於台北開業的 citizenM 酒店。

- 完 -

### 投資者關係

司徒倩儀

電話：+852 2859 3173

電郵：[catherineszeto@shuntakgroup.com](mailto:catherineszeto@shuntakgroup.com)

### 企業傳訊

李家欣

電話：+852 2859 4823

電郵：[karenlee@shuntakgroup.com](mailto:karenlee@shuntakgroup.com)