

# 信德集團



SHUN TAK HOLDINGS

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：242)

網址：<http://www.shuntakgroup.com>

即時發佈

## 信德公佈二零一六年中期業績

中期業績摘要 (截至2016年6月30日止)			
	2016上半年 (港幣千元)	2015上半年 (港幣千元)	變動 (%)
收益	1,867,797	2,127,789	↓12.2 %
股東應佔(虧損)/溢利	(53,027)	387,190	↓113.7%
股東應佔溢利 (扣除投資物業未變現公平值變動)	239,236	272,764	↓12.3 %
每股(虧損)/盈利 (港仙)：			
基本	(1.7)	12.7	↓113.4%
攤薄後	(1.7)	12.7	↓113.4 %

(2016年8月30日 – 香港) 信德集團有限公司 (下稱「信德」或「集團」；股票編號：242) 公佈二零一六年首六個月之收益約為港幣十八億六千八百萬元，比去年同期下跌百分之十二點二。經扣除投資物業未變現公平值變動後，二零一六年上半年

股東應佔溢利錄得下跌百分之十二點三至港幣二億三千九百萬元。每股虧損為一點七港仙。董事會議決不宣派中期股息（二零一五年：沒有宣派中期股息）。

信德集團有限公司董事總經理何超瓊表示：「二零一六年首六個月是一個艱難時期，宏觀環境低迷及環球市場的波動，對我們的經濟造成廣泛的負面影響。對本集團而言，運輸部門縱然面對訪客數字的下降，仍然能維持穩健業績。然而，由於我們旗下有多個地產及酒店項目仍處於不同的籌劃或興建階段，故該等項目暫未能錄得任何回報。雖然如此，我們展望下半年的情況將有好轉，集團將採取切合時局的策略，以鞏固我們的核心盈利，並審慎地發掘和開拓長遠的增長潛力。」

## 地產

二零一六年上半年，地產部門錄得收益較去年同期顯著下降。縱然租賃收入維持理想，但物業銷售收入延遲入帳，加上投資物業的重估價值，令部門錄得港幣五千五百萬元（二零一五年上半年：港幣一億五千一百萬元）的溢利。

在香港，由五座獨立門牌豪華尊貴的洋房組成、位處地段優越及幽靜環境的春磡角豪華洋房項目已於二零一六年二月正式推出市場。

在中國，北京通州綜合發展項目將匯聚零售、辦公大樓，以及服務式住宅於一身，預計將於二零一八年竣工。至於另一位於北京的項目 — 信德京滙中心鄰近東二環路，樓高二十一層及擁有四層地庫。該項目提供合共約三萬八千九百平方米的辦公大樓和酒店，正順利進展。截至二零一六年六月三十日，辦公大樓出租率達百分之三十四；酒店及旅遊休閒部份則預計將於二零一七年上半年落成。在中國南部，橫琴綜合發展項目將由匯集辦公大樓、零售設施、酒店，以及服務式住宅於一身。項目的基礎建築工程正在進行中，預計項目將於二零一九年獲發入伙紙。於中國東部，位於上海萬象城的酒店物業現正在興建中，並將發展成為一座八層高、建築面積二萬九千二百平方米、提供合共四百九十一間客房的酒店大樓。項目預期於二零一七年第三季竣工；預

計二零一八年第一季投入服務。

二零一六年五月，集團宣佈以新加坡幣一點四五億元（折合約港幣八點三五二億元），投得位於新加坡的黃金地段卡斯加登路九號的一幅永久業權土地。該土地位於新加坡中央商務及旅遊中心區。集團計劃把該物業重新發展作酒店用途。

二零一六年六月，集團與阿布扎比投資局旗下全資附屬公司 **HIP Company Limited** 以代價約港幣三十一億五千萬元，就以兩家公司合組股份比例為 **50:50** 的合營公司共同投資濠庭都會第五期的購物中心為目的，簽訂買賣協議。交易預計將於二零一八年下旬完成。

## 運輸

二零一六年首六個月，運輸部門的營運環境充滿各種挑戰；主要是由於到訪香港及澳門的旅客數量萎縮，加上經濟的不穩定因素導致本地消費下滑所致。然而，受惠於低油價、高效的收益管理，及產品多元化策略，令該部門能抵銷上述不利因素所帶來的影響，並錄得港幣二億一千三百萬元的溢利（二零一五年上半年：港幣一億七千四百萬元）。

二零一六年上半年，噴射飛航來往香港及澳門的旗艦航線於期內錄得總接待客量為六百四十萬人次，較去年同期稍微下跌百份之八。期內，香港海天客運碼頭的服務受香港國際機場興建第三跑道系統而實施的調控措施所影響，令其期內的接待旅客量較去年同期下降百分之六。期間，噴射飛航廣受旅客歡迎的尊豪服務則錄得百分之二的增長。

二零一六年一月，公司開始管理及營運香港屯門客運碼頭，為公司進一步強化跨境海上網絡的策略性部署。截至二零一六年六月三十日，該碼頭的航線服務主要連接珠三角西部口岸包括澳門外港、氹仔北安，以及深圳三個口岸。

陸路方面，澳門信德國旅汽車客運股份有限公司繼續錄得強勁的收益。截至二零一六

年六月三十日，公司營運一支一百三十九輛汽車的營運車隊，錄得港幣六千五百萬元的收入。

## 酒店及消閒

二零一六年上半年，由於人民幣的持續弱勢，令到訪香港及澳門的國內旅客人數下降，以及來自鄰近地區目的地的競爭加劇，令香港及澳門旅遊業的營運環境繼續充滿挑戰。隨著多家新酒店落成啟用，各物業為爭取客源，導致價格進一步下降。酒店及消閒部於期內錄得溢利港幣四千四百萬元（二零一五年上半年：港幣四千九百萬元），較去年同期下跌百分之十一。

就酒店業績而言，香港天際萬豪酒店於二零一六年上半年，錄得平均入住率達百分之八十四。在澳門，澳門文華東方酒店及鷺環海天度假酒店於期內分別錄得百分之三十八及百分之五十三的平均入住率。

## 投資

投資部門於二零一六年上半年錄得溢利港幣一億六千七百萬元（二零一五年上半年：港幣一億六千九百萬元），跟去年同期相約。經過兩年的調整，澳門博彩市場仍然面對相當多的挑戰。隨著政府繼續收緊營運的政策，以及來季開幕的多家新度假村及娛樂設施帶來的競爭，預期紅利收入在中及短期內將持續收縮。

配合郵輪業務發展，啟德郵輪碼頭內的兩個主要商業店舖已於二零一五年初投入服務。截至二零一六年六月三十日，該碼頭已接獲本年度的郵輪泊位預訂共九十三艘。

過去多年，集團一直致力構建一個平衡的業務組合，成功抵禦多次經濟周期帶來的高低起伏。集團對業績表現將抱持審慎樂觀的態度，繼續專注發掘和開拓具長遠價值潛力的項目，為股東們創造最大利益。

---

傳媒查詢:

李家欣

副總監-企業傳訊部

電郵: [karenlee@shuntakgroup.com](mailto:karenlee@shuntakgroup.com)

電話: +852 2859 4823