

請即發佈

信德集團



信德集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：242)

網址：<http://www.shuntakgroup.com>

信德公佈二零一六年業績

業績摘要			
	2016年 (港幣千元)	2015年 (港幣千元)	變動 (%)
收益	3,851,931	4,405,312	↓ 13%
公司擁有人應佔(虧損)/溢利	(587,137)	744,670	↓ 179%
公司擁有人應佔溢利 (不包括投資物業未變現公平值變動)	30,206	548,303	↓ 94%
每股(虧損)/盈利(港仙)：			
- 基本	(19.3)	24.5	↓ 179%
- 攤薄後	(19.3)	24.5	↓ 179%

(二零一七年三月二十七日 - 香港) 信德集團有限公司(下稱「信德」或「集團」；股票編號：242) 今天公佈二零一六年全年業績，錄得收益港幣三十八億五千二百萬元(二零一五年：港幣四十四億五百萬元)，及公司擁有人應佔虧損港幣五億八千七百萬元，較去年同期下跌百分之一百七十九。剔除投資物業未變現公平值變動後，公司擁有人應佔溢利為港幣三千萬元，較去年同期下跌百分之九十四。董事會決議不宣派末期股息(二零一五年：末期股息每股二港仙)。

信德集團有限公司董事總經理何超瓊女士表示：「二零一六年對集團而言別具挑戰。在多個外圍不利因素牽制下，再加上兩個非現金性質的項目虧損，包括壹號廣場重估價值及另一酒店土地減值，我們的業績受到重大影響。然而，我們已鎖定了重要物業銷售收入，將於下一個財政年度入賬，並有信心把核心競爭力進一步提升。年內，我們透過上海及新加坡的新收購項目，為實踐業務多元化策略奠下更穩健的基礎。我們將繼續抱持謹慎、堅毅及專注的態度，把握在亞洲幾個最具活力市場的優勢，開拓最有潛力的增長機會。」

地產

縱然二零一六環球社會經濟不明朗，包括對即將加息的憂慮和中國大陸增長放緩等等，香港和澳門的房地產市場仍維持相對活躍。集團把握機會推出多個項目，包括春磡角豪華洋房項目及預售濠尚的住宅單位。所有發展中的項目都如期推進，租賃項目取得滿意續租收入增長，並簽獲多個新租戶。然而，由於物業銷售收入延遲入賬，令部門於年內錄得溢利下降至港幣一億二千四百萬元（二零一五年：港幣三億八千三百萬元）。

在香港，春磡角豪華洋房項目由一名內地投資者以總代價港幣十五億八千八百萬元收購，交易於二零一七年一月完成。

在澳門，集團於十一月推售濠珀的餘下單位，以平均呎價約港幣九千三百元售出七個住宅單位，累計合共售出項目百分之九十九的單位。

十二月，集團把濠庭都會第五期一濠尚正式推出市場，項目的住宅部份由八座面積合共逾二百三十萬平方呎的住宅大廈組成。項目廣受市場歡迎；於首輪預售中推出的約四百個兩房及三房單位全數售罄。項目的地基工程已完成，上蓋工程已展開，預期將於二零一八年底竣工。

該八座住宅大廈與一個六十五萬五千平方呎、全澳最大型的時尚生活購物中心相連，將匯集多元化的商戶包括戲院、超級市場，以及一系列的嶄新時尚品牌與餐飲設施於一身。二零一六年六月，集團與阿布扎比投資局旗下全資附屬公司 **HIP Company Limited**（「HIP」）簽訂買賣協議，以股份比例 50:50 的合資公司共同持有此購物中心部分。

鑒於澳門特區政府仍繼續評估南灣區的整體發展規劃，集團於二零一六年十一月跟該土地的原賣家重新協商，爭取更有利於集團實踐未來投資策略的方案，以為股東獲取最大利益。

在中國，位於北京東直門的信德京滙中心錄得良好的租務進度。截至二零一六年十二月三十一日，辦公大樓的出租率已達百分之五十二。其設有一百三十八間客房的雅辰悅居酒店預計將於二零一七年年中投入服務。

數個正發展中的綜合發展項目，包括上海萬象城酒店物業、北京通州綜合發展項目及橫琴綜合發展項目，正如期推進。前者預計將於二零一八年竣工，後兩者則預計在二零一九年落成。

集團於年內進行了兩項重要收購。

二零一六年八月，集團以新加坡幣一億四千五百萬元，即約港幣八億三千五百二十萬元，購入位於新加坡卡斯加登路九號的一幅土地。該面積二萬五千七百四十一平方呎的土地位於新加坡中央商務區，毗鄰為多個旅遊景點及知名酒店。集團計劃把該物業重新發展作酒店用途。

二零一六年十一月，集團與上海陸家嘴（集團）有限公司合組股份比例為 50:50 的合營公司，以代價約人民幣十九億五千萬元，投得一塊位於上海浦東前灘、面積為二萬六千七百零七平方米的土地的使用權，計劃發展成為辦公物業、零售區域、酒店物業及文化演藝中心。整個項目的總投資額估計約為人民幣六十億元（折合港幣約六十九億元），預計項目將於二零二二年完成。

運輸

本地幣值持續高企，令旅客卻步，加上周邊地區旅遊目的地的競爭深化，分薄了來自中國內地旅客市場的份額，令旅遊業於二零一六年首三季持續低迷，導致噴射飛航來往港澳的旗艦航線的接待客總量稍微下跌百分之四，至一千四百萬人次。然而，公司透過收益管理及產品多元化策略，成功駕馭低潮。特別是尊豪客位業務，在過去五年擴張百分之二百七十，是公司主要的增長動力。市場在年底時開始回穩，燃油價格亦維持在低水平。部門於年內錄得百分之十一的溢利增長至港幣三億九千四百萬元（二零一五年：港幣三億五千六百萬元）。

噴射飛航一直是海上客運創新的先鋒，於珠三角地區構建廣泛的交通網絡。除了優化服務，噴射飛航亦不斷拓展網絡。二零一六年一月，公司開始管理屯門客運碼頭；噴射飛航把握屯門位處珠三角中心的地利，及其完善的公共交通系統，推出來往屯門至澳門及屯門至深圳機場福永碼頭的航線，廣受旅客歡迎。四月，增設往來屯門至氹仔的航線；九月，另一條連接珠海的航線亦開通。未來，隨著各項新基建項目例如屯門至赤鱗角連接路、屯門西繞道，及屯門南延線的落成，將進一步強化屯門客運碼頭作為區內重要跨境旅遊樞紐的地位。

酒店及消閒

承接去年的下行壓力，香港及澳門旅遊業繼續面對動盪的市況。業績下降主要是由於本地幣值高企、國內經濟增長放緩，以及國內收緊旅客訪港澳簽證的政策。首六個月的跌幅尤為顯著，至下半年入境旅客量回升方把跌幅收窄。在澳門，新增的酒店及度假村以減價促銷的策略，爭取市場份額，令個別酒店面對嚴峻的競爭。二零一六年，酒店及消閒部錄得虧損港幣二億六千三百萬元（二零一五年：

港幣九千五百萬元溢利)，較去年同期下跌百分之三百七十八，主要來自一項港幣三億四千四百萬元的減值虧損。

酒店業績方面，香港天際萬豪酒店錄得平均入住率百分之八十六。在澳門，鷺環海天度假酒店及澳門文華東方酒店分別錄得百分之六十八及百分之四十五的平均入住率。

二零一六年，集團旗下提供專業酒店管理方案及服務的雅辰酒店集團有限公司，簽獲多項新酒店管理合同。

雅辰與上海陸家嘴新辰投資股份有限公司，就管理兩家位於上海前灘臨港新城、計劃於二零二一年落成的新酒店，簽訂管理協議。該兩家新酒店分別是提供三百間客房的雅辰酒店及度假村，和提供三百五十間客房的雅辰悅居酒店。此外，雅辰亦將管理位於同一個小區的一個會議中心及服務式住宅項目，為該區注入活力。雅辰亦落實管理一家位於南京市郊四方當代藝術湖區、提供約一百六十間客房的雅辰酒店。

其他較早前宣佈之發展中的酒店物業，還包括位於台北西門町、提供二百六十七間客房的台北世民酒店，及位於北京東直門、提供一百三十八間客房的雅辰悅居酒店，預計將於二零一七年開業。此外，位於上海萬象城綜合商業發展項目、提供三百零三間客房的世民酒店，及提供一百八十八間客房的雅辰悅居酒店，預期於二零一八年投入服務。

投資

澳門博彩業表現持續疲弱，加上二零一五年旅客在澳消費下降，令來自澳門旅遊娛樂股份有限公司（「澳娛」）派發的紅利繼續維持在低水平，其影響已全面反映於集團年內獲派的紅利。投資部門於二零一六年錄得溢利港幣一億九千七百萬元（二零一五年：港幣二億七千八百萬元），比去年同期下跌百分之二十九。

新啟德郵輪碼頭於二零一六年共接待九十五艘郵輪停泊及三十七萬二千九百四十六位旅客，並已接獲二零一七年度的郵輪泊位預訂共一百四十三艘，為去年同期的一點五倍。截至二零一六年十二月三十一日，碼頭已租出約百分之八十七的零售面積。

集團具備穩健的根基，及駕馭市場周期起伏的豐富經驗，我們對業務組合的長遠發展潛力充滿信心，並將繼續以前瞻的視野和堅毅的精神為投資者創造價值。

- 完 -

如有查詢，請聯絡：

企業傳訊部

電話: +852 2859 4823

電郵: pr@shuntakgroup.com

投資關係部

電話: +852 2859 3303

電郵: ir@shuntakgroup.com