

請即發佈

信德集團

SHUN TAK HOLDINGS

信德集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：242)

網址：<http://www.shuntakgroup.com>

信德公佈二零一五年業績

	業績摘要		
	2015年 (港幣千元)	2014年 (港幣千元)	變動 (%)
收益	4,405,312	9,538,561	↓54%
公司擁有人應佔溢利	744,670	4,452,909	↓83%
公司擁有人應佔溢利 (不包括物業重新估值之盈餘)	548,303	2,576,746	↓79%
每股盈利(港仙)：			
- 基本	24.5	147	↓83%
- 攤薄後	24.5	143.5	↓83%

(二零一六年三月二十三日 - 香港) 信德集團有限公司(下稱「信德」或「集團」；股票編號：242) 今天公佈二零一五年全年業績，錄得收益港幣四十四億五百萬元(二零一四年：港幣九十五億三千九百萬元)，及公司擁有人應佔溢利港幣七億四千五百萬元，較去年同期下跌百分之八十三。剔除物業重新估值之盈餘後，公司擁有人應佔溢利為港幣五億四千八百萬元，較去年同期下跌百分之七十九。董事會建議宣派末期股息每股二港仙(二零一四年：末期股息每股二港仙，及特別股息每股十四點五港仙)。

信德集團有限公司董事總經理何超瓊女士表示：「二零一五年是充滿挑戰的一年。縱然面對各種外圍經濟下行因素帶來的壓力，集團仍能以平衡周全的業務組合，錄得穩健的業績；集團的財政實力穩固，令其能迅速掌握未來的潛在發展機會。踏入二零一六年，集團將以審慎的態度維持核心業務的發展，並按計劃適時推出籌備中新的項目，為未來的增長帶來動力。」

地產

二零一五年，隨著中國經濟放緩，投資信心轉淡，房地產市場充斥相當的下行風險。其

他因素，包括利率的增加，以及股票市場的波動等，均為房地產市場的前景帶來影響。在具挑戰性的市場環境下，地產部門仍錄得溢利港幣三億八千三百萬元（二零一四年：港幣二十四億八千七百萬元）。

在澳門，濠珀錄得穩固銷售業績，年內售出一百一十八個住宅單位，累計已售出整個項目百分之九十八的單位。平均建築呎價達港幣一萬一千三百元。大部分於年內售出的單位所帶來的收入，將於二零一七年入帳。

濠庭都會第五期為濠庭都會系列中的最後一期，項目由八座面積合共逾二百三十萬平方呎的住宅大廈組成，與澳門最大型的時尚購物商場相連。項目的地基工程已完成，上蓋工程已展開，項目預期將於二零一八年底竣工。集團計劃於二零一六年內開展住宅單位的預售工作。

在香港，由五座獨立門牌豪華尊貴洋房組成的春磡角獨立洋房系列於二零一六年二月正式推出市場。洋房實用面積由四千三百七十四至六千六百一十五平方呎不等，並均備有私家泳池及獨立室內電梯。

在中國，數個綜合發展項目的工程取得良好進展。

北京通州綜合發展項目將匯聚約二十八萬八千八百平方米的零售面積、二十萬平方米的辦公大樓，以及十三萬平方米的服務式住宅於一身，項目預期於二零一八年竣工。

另一個位於北京的項目－信德京滙中心，鄰近東二環路，將提供約二萬一千四百平方米的辦公大樓，和約一萬七千五百平方米的酒店設施。項目現正進行內部裝修工程。辦公大樓的租賃工作進展良好，酒店及旅遊休閒部份則預計於二零一七年上半年落成。

橫琴綜合發展項目位於連接橫琴及澳門的邊境口岸，佔地面積為二萬三千八百三十四平方米，計劃興建面積約四萬二千三百平方米的辦公大樓、三萬九千平方米的零售設施、一萬六千六百平方米的酒店，以及三萬二千七百平方米的服務式住宅。地基工程正在進行中，預計項目將於二零一九年獲發入伙紙。

二零一五年四月，集團同意以約人民幣七億元的代價購入一個位於上海萬象城綜合商業發展區的酒店物業。該酒店物業將由集團旗下的酒店管理附屬公司－雅辰酒店集團（「雅辰」）營運兩個酒店品牌產品；預計二零一八年第一季投入服務。

運輸

二零一五年，縱然香港及澳門旅遊業呈現疲態，但運輸部門仍然錄得穩定收入。噴射飛

航來往港澳的旗艦航線的接待客量稍微下跌百分之二，至一千四百萬人次。而受惠於低油價及產品進一步多元化，令該業務仍能錄得收益增長。部門於年內錄得令人鼓舞的溢利增長至港幣三億五千六百萬元（二零一四年：港幣二億三千六百萬元），比去年同期增加百分之五十一。

過去數年，噴射飛航致力優化船隊和碼頭設施，並推出多項增值服務，拓展豪華海上旅遊市場的客群。此等優化服務備受旅客肯定，尊豪服務於年內錄得百分之二十六的增長，成為業績最佳的業務。海天客運碼頭繼續廣受國際旅客歡迎，於二零一五年接待旅客量達二百九十萬人次，按年增長百分之三點七。

二零一五年十月，噴射飛航透過公開競投獲批予香港屯門客運碼頭的管理及營運合約，是公司管理的第四個口岸。該碼頭設施於二零一六年一月投入服務，並開通至澳門及深圳機場的航線。屯門客運碼頭坐落於珠三角水路交通網絡的中心地帶，加上區內已確立的完善交通服務系統，令其勢將成為未來的交通運輸中心。

酒店及消閒

香港及澳門旅遊業經過多年的高速增長，在二零一五年市態逆轉，業績下降；主要是由於人民幣貶值，以及來自其他目的地的競爭加劇等因素，令訪港澳國內旅客人數下降所致。縱然經營環境充滿挑戰，但隨著雅辰開始投入運作，並陸續取得新酒店管理合同，酒店及消閒部業務年內仍錄得溢利港幣九千五百萬元（二零一四年：港幣九千二百萬元），較去年同期增加百分之三。

酒店業績方面，香港天際萬豪酒店錄得平均入住率達百分之八十五；在澳門，鷺環海天度假酒店及澳門文華東方酒店分別於年內錄得入住率百分之六十二及四十四。

雅辰現時有為非旗下品牌的酒店物業，提供管理服務，當中包括澳門的金麗華酒店及鷺環海天度假酒店。公司亦與數個酒店物業簽訂酒店管理合同，並以旗下品牌營運；包括位於台北西門町、預期於二零一七年推出提供二百六十七間客房的世民酒店；位於上海萬象城、預期於二零一八年投入服務、提供一百八十八間客房的雅辰悅居酒店及三百零三間客房的世民酒店；位於上海臨港新城、預計於二零二一年開業、提供三百間客房的雅辰酒店及度假村，及提供三百五十間客房的雅辰悅居酒店。

投資

受國內旅客在澳門的消費下降影響，澳門博彩業表現疲弱，令來自澳門旅遊娛樂股份有限公司派發的紅利如預期般減少，影響了投資部的業績；部門於年內錄得溢利港幣二億七千八百萬元（二零一四年：港幣三億七千九百萬元）。

啟德郵輪碼頭的兩個最大面積的商舖於二零一五年初啟用，以配合郵輪業務發展。截至二零一五年十二月三十一日，碼頭已租出的零售面積達百分之八十七。此外，截至二零一六年三月，已接獲年內之郵輪泊位預訂達九十項。

集團具備穩健的根基，及駕馭市場周期起伏的豐富經驗，我們對業務組合的長遠發展潛力充滿信心，並將繼續以前瞻的視野和堅毅的精神為投資者創造價值。

- 完 -

如有查詢，請聯絡：

企業傳訊部

電話: +852 2859 4823

電郵: pr@shuntakgroup.com

投資關係部

電話: +852 2859 3303

電郵: ir@shuntakgroup.com