

# 信德集團



SHUN TAK HOLDINGS

信德集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號: 242)

網址: <http://www.shuntakgroup.com>

## 信德集團公佈二零一八年度業績

### 房地產銷售收益帶動穩健增長

業績摘要			
	2018年 (港幣千元)	2017年 (港幣千元)	變動 (%)
收益	6,591,582	6,388,505	↑3%
公司擁有人應佔溢利	4,647,326	1,450,160	↑220%
公司擁有人應佔溢利 (不包括投資物業產生之未變現公平 價值變動)	2,529,174	1,242,187	↑104%
每股盈利 (港仙):			
- 基本	153.4	47.7	↑222%
- 攤薄後	153.4	47.7	↑222%
合計每股股息 (港仙):	16.0	12.0	↑33%
- 末期	10.0	6.0	↑67%
- 特別	6.0	Nil	N/A
- 中期	Nil	6.0	N/A

(二零一九年三月二十七日 - 香港) 信德集團有限公司 (下稱「信德」或「集團」; 股票編號: 242) 今天公佈二零一八年全年業績, 錄得收益港幣六十五億九千二百萬元 (二零一七年: 港幣六十三億八千九百萬元), 及公司擁有人應佔溢利為港幣四十六億四千七百萬元, 較去年同期上升百分之二百二十。剔除投資物業產生之未變現公平價值變動後, 公司擁有人應佔溢利為港幣二十五億二千九百萬元, 較去年同期上升百分之一百零四。董事會建議宣派末期股息每股十港仙 (二零一七: 每股六港仙) 及特別股息每股六港仙 (二零一七: 無)。年內董事會並無宣派就截至二零一八年十二月三十一日止年度之中期股息 (二零一七: 每股六港仙)。本年度之股息總額合計每股十六港仙 (二零一七: 每股十二港仙)。

信德集團有限公司集團行政主席及董事總經理何超瓊女士表示：「二零一八年我們渡過豐盛精彩的一年；集團不同的業務繼續穩步增長，同時邁進多個重要里程碑，積極開拓新市場和發展方向。整體而言，集團於年內部署策略性投資，發掘全新發展機遇，錄得令人滿意的業績，亦為推動來年的發展，奠定堅實基礎。」

## 地產

二零一八年，集團多個地產項目處於初步投資及發展階段，大部分物業銷售額來自澳門濠尚發展項目，而數個早前售出的長成交期濠珀單位、及出售濠尚購物商場百分之五十權益所得收益，亦於本年內入帳，為集團帶來可觀溢利。

在澳門，濠尚於二零一八年售出合共三百四十六個住宅單位，相當於發展項目單位總數約百分之十九。截至二零一八年底，濠尚約百分之七十五之單位已簽訂銷售協議。

二零一八年十二月，集團向阿布扎比投資局全資附屬公司HIP Company Limited出售濠尚購物商場百分之五十權益，為集團於二零一八年帶來一筆港幣十三億元的一次性出售收益。商場的零售及餐飲租戶的租賃事宜仍在洽商中，但主要租戶已落實簽約承租。目前，商場計劃於二零一九年第四季試業，屆時商場地面及B1樓層的商舖將悉數開業。

在中國，集團正積極於國家重點城市拓展其大型綜合發展項目的業務。

在北京，信德京滙中心年內辦公大樓出租率理想，租金水平亦穩步上揚。二零一八年辦公大樓的平均出租率達百分之九十一。與此同時，北京通州綜合發展項目的建設於二零一八年順利展開，工程分階段進行，預計將於二零二一年及二零二二年分期落成。

在上海，上海前灘綜合發展項目現正進行發展及地基結構工程。項目總建築面積達十四萬零五百平方米，將興建成集辦公物業、零售商舖、地庫零售設施、酒店物業及文化演藝中心（包括一個演奏廳及多個多功能表演廳，合共可容納約四千名觀眾）於一身的綜合項目。酒店部分將為一間設有約二百間客房的五星級酒店，將由雅辰酒店集團（「雅辰」）管理營運。而上蓋辦公物業及零售商舖工程將於二零一九年第三季展開，預計於二零二一年竣工。

在橫琴，橫琴綜合發展項目的工程進度理想；項目暫定於二零二零年落成，並於二零一九年開始預售。

二零一八年一月，集團與鵬瑞利房地產控股有限公司結成策略合作，收購中國內地高

鐵沿線地塊並發展成為以醫療保健為主的大型綜合項目。集團擁有當中百分之三十的權益。

為配合該發展策略，集團於年內進行了兩項重要收購。

二零一八年七月，集團收購位於天津市西青區、毗鄰天津南高鐵站的三幅地塊，總投標價達人民幣七億一千八百萬元。憑藉鵬瑞利在醫療保健行業的豐富經驗，集團計劃把此總面積達七萬六千九百平方米的項目，打造成一個涵蓋醫療設施及相關零售和消閒元素的「康健城」，提供包括普通科、老年病科、婦科和兒科等醫院，並設有安老設施和院舍等。

二零一八年十二月，集團以人民幣三億四千一百五十萬元的總投標價，購入位於雲南省昆明市呈貢區的兩幅地塊。地塊面積約六萬五千平方米，可發展建築面積最高達約五十九萬六千平方米。集團銳意將項目打造成區內醫療及商業中心，發揮其毗鄰昆明南高鐵站的地利優勢。項目將打造成集酒店、醫療保健、長者護理、會展以及零售商舖於一身的綜合發展項目。

除了業務核心的大中華地區，集團亦繼續於新加坡房地產市場發掘投資機會，積極拓展在當地的業務，強化物業組合。

新加坡索美塞路 111 號為高端商業發展項目，包含辦公室、醫療中心及零售商舖。此項目現正進行物業翻新計劃，預計將於二零一九年底全面竣工。零售商場於二零一九年三月開始試業，並逐步有多元化的租戶進駐。二零一八年，項目合共售出五個辦公單位及一間醫療中心，相關收益已入帳。

六月，集團於購入兩個新加坡市中心黃金住宅項目作重新發展，分別為柏園和那森路 14 及 14A。

柏園擁有策略性地利，鄰近為新加坡著名的烏節路購物及娛樂中心，計劃發展成為豪華住宅公寓。此地塊佔地四萬六千零八十四平方呎，以三億七千五百五十萬新加坡元投得，預計將可發展成為建築面積最多達約十二萬九千零三十七平方呎的項目。目前，此項目已進入設計及規劃階段。

那森路 14 及 14A 位處黃金地段，可徒步前往著名的烏節路購物中心。集團計劃將此面積六萬六千四百五十二平方呎的項目地塊，發展成佔地約九萬三千零三十三平方呎的豪華住宅公寓。此項目以二億一千八百萬新加坡元投得。

## 運輸

二零一八年，集團旗下噴射飛航渡輪服務繼續發揮著支持大灣區多模式運輸網絡的重要作用。自十月以來，集團連同合作夥伴開辦往來港珠澳大橋的全新跨境穿梭巴士服務（又稱金巴），進一步擴展跨境運輸服務。業務表現方面，運輸部門錄得經營溢利下跌，主要由於燃料價格按年大幅上漲，加上港珠澳大橋開通造成分流效應，令載客量下降所致。儘管如此，集團一直積極提升地區交通配套的質素及覆蓋層面，致力開拓新市場，並因應公共交通的新發展形勢及乘客需求調整服務。集團矢志推動大灣區發展，促進區域融合及一體化，並以此作為推進各項業務活動的主軸目標。

噴射飛航港澳航線業務的經營溢利按年下跌百分之二十至港幣二億四千六百萬元（二零一七年：港幣三億零七百萬元），主要由於燃料價格上漲，以及整體載客量由二零一七年一千四百五十萬人次下跌約百分之十至一千三百萬人次。

噴射飛航投資營運屯門碼頭（於二零一六年啟用），致力使其發展成為屯門區內、連接新界西北部及廣東西部的多模式交通網絡平台的樞紐。屯門碼頭於二零一八年錄得持續穩定的載客量。

澳門方面，氹仔客運碼頭投入服務已近兩年，集團獲准使用碼頭的兩個泊位。隨著前往路氹金光大道、路環及橫琴的度假及觀光需求日增，集團將繼續致力提供更貼合旅客需要的碼頭服務。

陸路方面，澳門信德國旅汽車客運股份有限公司錄得收入港幣一億七千七百萬元，按年增長百分之七。

## 酒店及消閒

二零一八年，集團旗下酒店致力迎合區內旅遊及消閒模式變化，同時在服務質素及設施方面力臻完善。整體而言，酒店及消閒部門的表現理想，但部份溢利被開設新的雅辰悅居酒店以及籌備和成立雅辰會的開業前期開支所抵銷。酒店及消閒部門於二零一八年錄得全年虧損港幣三千五百萬元，而二零一七年則錄得溢利港幣四千六百萬元。

就酒店表現而言，香港天際萬豪酒店年內入住率達百分之七十八。澳門方面，縱然面對大型度假酒店帶來的激烈競爭，澳門文華東方酒店年內入住率上升至百分之七十三，平均房價更升至澳門幣二千一百六十元。鷺環海天度假酒店的平均客房入住率則維持在百分之八十的理想水平。

提供一百三十八間客房、「雅辰」旗下自家品牌北京東直門雅辰悅居酒店，於二零一七年九月開業，至今已投入服務一年，年內平均入住率達百分之七十四點七。

位於上海萬象城綜合商業發展項目內的上海虹橋雅辰悅居酒店，於二零一八年九月正式開業。酒店提供一百八十八間客房，在開業後兩個月，錄得平均入住率百分之三十六點四。

集團於新加坡的酒店項目正如期推進。

新加坡卡斯加登路九號為集團進軍新加坡酒店業的首個項目，將發展成一家提供不少於九十間客房的五星級豪華酒店，以及樓高四層的精品辦公大樓出租。待二零一九年取得相關的許可及批准後，集團計劃於第三季展開地庫及上蓋工程，預計項目將於二零二一年中落成。

二零一八年，集團旗下提供專業酒店管理方案的雅辰酒店集團，積極拓展酒店物業組合。

截至二零一八年十二月三十一日，「雅辰」經營兩間雅辰品牌酒店及四間非品牌酒店。其中，雅辰品牌酒店分別為於二零一七年九月開幕、設有一百三十八間客房的北京東直門雅辰悅居酒店，以及於二零一八年九月開幕、設有一百八十八間客房的上海虹橋雅辰悅居酒店；非品牌酒店為澳門鷺環海天度假酒店及金麗華酒店，以及位於夏威夷茂宜島的卡阿納帕利海灘酒店及種植園旅店。

「雅辰」計劃於二零二一年至二零二三年在中國推出八間酒店，並於二零二二年在新加坡推出一間雅辰酒店。

「雅辰」於二零一八年與荷蘭國際性酒店品牌 citizenM 建立合作夥伴關係，負責管理 citizenM 亞洲區酒店物業，包括台北北門世民酒店及上海虹橋士廸辰酒店。按合作雙方同意進行的策略性整合，由二零一九年一月二日起，「雅辰」將 citizenM 亞洲區酒店的管理權交還其母公司；雙方將繼續攜手發掘區內潛在投資機遇。

憑藉其於消閒服務的優勢，集團於二零一八年成立雅辰會。位於香港信德中心的雅辰會，環境雅致寬敞，於二零一八年四月至十二月期間進行試業，為中上環地區提供全面而無可比擬的商務及消閒設施。雅辰會註冊會員人數超過一百人，開業初期成績理想。

年內，信德旅業的旅遊及會議展覽業務錄得收入合共為港幣四千八百萬元（二零一七年：港幣五千三百萬元）。

## 投資

集團持有澳門旅遊娛樂股份有限公司（「澳娛」）約百分之十一點五的實際股權。澳娛持有在香港上市的澳門博彩控股有限公司（「澳博控股」）約百分之五十四點一的實際股權；澳博控股則持有澳門博彩股份有限公司的全部權益，該公司為六間獲澳門特區政府批出經營娛樂場博彩牌照的營運商之一。年內，「澳娛」宣派股息，為集團帶來投資收入。

二零一八年，此部門錄得溢利港幣九千七百萬元（二零一七年：港幣一億三千五百萬元），按年下跌百分之二十八。

集團與環美航務及皇家加勒比郵輪有限公司合作營運及管理啟德郵輪碼頭。二零一八年，碼頭錄得一百七十一艘郵輪停泊，佔年內香港整體郵輪旅客吞吐量百分之八十一。

集團憑著穩健的基礎和雄厚實力，以審慎和堅決的態度，朝著清晰的發展方向和計劃，拓展業務新領域，勢為未來開創佳績。

- 完 -

### 如有查詢，請聯絡：

企業傳訊部

電話: +852 2859 4823

電郵: [pr@shuntakgroup.com](mailto:pr@shuntakgroup.com)

投資關係部

電話: +852 2859 3303

電郵: [ir@shuntakgroup.com](mailto:ir@shuntakgroup.com)