

請即發佈

# 信德集團



SHUN TAK HOLDINGS

信德集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號: 242)

網址: <http://www.shuntakgroup.com>

## 信德集團公佈二零一九年度業績

業績摘要			
	2019年 (港幣千元)	2018年 (港幣千元)	變動 (%)
收益	14,649,184	6,591,582	↑122%
公司擁有人應佔溢利	3,455,796	4,647,326	↓26%
公司擁有人應佔溢利 (不包括投資物業產生之未變現公平 價值變動)	3,623,535	2,529,174	↑43%
每股盈利 (港仙):			
- 基本	114.3	153.4	↓25%
- 攤薄後	114.3	153.4	↓25%
合計每股股息 (港仙):	18.0	16.0	↑13%
- 末期	18.0	10.0	↑80%
- 特別	Nil	6.0	N/A
- 中期	Nil	Nil	N/A

(二零二零年三月二十七日 - 香港) 信德集團有限公司 (下稱「信德」或「集團」; 股票編號: 242) 今天公佈二零一九年全年業績, 錄得收益港幣一百四十六億四千九百萬元 (二零一八年: 港幣六十五億九千二百萬元), 及公司擁有人應佔溢利為港幣三十四億五千六百萬元, 較去年同期下降百分之二十六。剔除投資物業產生之未變現公平價值變動後, 公司擁有人應佔溢利為港幣三十六億二千四百萬元, 較去年同期上升百分之四十三。董事會建議宣派末期股息每股十八港仙 (二零一八年: 末期股息每股十港仙及特別股息每股六港仙)。年內董事會並無宣派就截至二零一九年十二月三十一日止年度之中期股息 (二零一八: 無)。本年度之股息總額合計每股十八港仙 (二零一八: 每股十六港仙)。

## 地產

二零一九年地產部門錄得收益表現顯著，主要由於在年內成功交付九百五十一個濠尚單位及把相關銷售溢利入賬。年內，部門錄得溢利港幣六十五億二千五百萬元（二零一八年：港幣三十一億一千二百萬元）。然而，環球經濟不明朗、香港社會政治不穩定，以及港澳兩個特區的消費信心下滑，導致物業公平值及續租租金下調，削弱了整體穩健的業績。集團在海外的發展項目繼續順利進展，年內更簽訂協議收購一個位於上海蘇河灣之綜合發展項目的百分之四十權益。

在澳門，濠尚售出合共三十三個住宅單位；在年內亦把九百五十一個單位交付予買家，同時入賬確認溢利。該項目已累計售出百分之七十七的住宅單位，餘下存貨將於未來數年策略性地推出市場，預算將獲得用家市場所支持。下半年零售市場出現下行壓力，加上新冠肺炎疫症帶來的衝擊，影響了濠尚購物商場的租賃進度，商場的開業時間也會視乎市場狀況延後（原訂於二零二零年初正式開業）。

在香港，昇御門在二零一九年五月訂約售出僅餘的兩個複式單位（各連兩個車位），合共作價港幣二億六千三百萬元。首個複式單位已於二零二零年一月中向買家交付，而另一個單位將計劃於二零二零年四月交付。

在中國，數個位於一線城市的綜合發展項目正如期推進。

在橫琴，集團計劃將於二零二零年展開項目的內裝工程，並於同年把住宅部分推出作預售。該項目包含辦公大樓、零售設施、酒店空間，及服務式住宅（附設一個會所和一個停車場）。

在北京，信德京匯中心的辦公大樓錄得平均出租率達百分之九十二。同時，北京通州綜合發展項目的六座大樓中，其一座已於二零一九年平頂，兩座住宅大廈亦預計將於二零二零年平頂。項目預計將於二零二二年及二零二三年分兩個階段落成。

在上海，集團正把上海前灘31打造成一個文化藝術社區樞紐，總建築面積達十四萬零五百平方米的，包含辦公室、零售空間、地庫零售設施、一間提供約二百間客房的五星級酒店及一個文化演藝中心項目辦公大樓及零售區域。上蓋工程已展開，預計整個綜合發展項目將於二零二三年落成。

二零一九年十二月，集團與華潤置地有限公司組成策略合作，收購位於上海市靜安區一個綜合發展項目的百分之四十權益。該項目由四幅地塊組成，總面積合共約二萬四千九百一十三平方米，可建總樓面面積約三十二萬九千平方米。按現時計劃，項目將包含住宅、辦公大樓、商業大樓、地下購物商場及一個公園。項目落成後，預期所有位於北面的辦公室、商務及住宅部分將會出售；至於南面的零售及辦公室部分，則將長期出租。項目現正施工，預計於二

零二一年起分階段落成。

在天津及昆明，集團與新加坡公司鵬瑞利房地產控股有限公司合作，共同發展兩個以醫療用途為主的綜合發展項目。該兩個項目現已分別進入規劃及施工階段。

昆明南高鐵站綜合發展項目的擬發展面積為約五十五萬平方米，將打造成集酒店、醫療保健、長者護理、會展，以及零售商舖於一身的綜合發展項目。項目工程預計於二零二零年啟動，預計可於二零二三下半年年投入營運。

天津南高鐵站綜合發展項目的規劃涵蓋一間普通科醫院、安老設施及服務式住宅、零售及酒店消閒元素，佔地近三十三萬平方米。項目毗鄰天津南高鐵站，將為需求殷切的京津冀地區居民，提供優質的醫療服務。項目工程已於二零一九年第四季展開，預期可於二零二三年投入營運。

在海外，數個位於新加坡市中心的發展中項目亦繼續順利進展。

新加坡索美塞路111 號的大規模的優化工程已完成，預期將刺激投資者及租戶的興趣。翻新後的零售商場已於二零一九年三月開放營業。年內，項目出售的四十八個辦公室單位及兩個醫療中心單位所獲得的溢利已入賬確認。

兩個毗鄰烏節路的豪華住宅項目一柏園及那森路14及14A，現正處於設計及規劃工作。該兩個項目均預期於二零二二年竣工，並於同年推出市場。

## 運輸

二零一九年對運輸部門而言，充滿重大挑戰；除了港珠澳大橋開通分流旅客外，更在下半年度遇上香港的政治事件，令旅遊業萎靡不振。年內，運輸部門旗下噴射飛航往來澳門和香港包括九龍、屯門和赤鱗角的旗艦航線服務，總載客量為七百九十萬人次，按年下跌百分之三十九，導致期內錄得虧損港幣一億二千二百萬元（二零一八年：溢利港幣二億四千六百萬元）。部門推行一系列成本控制及優化措施，以駕馭挑戰，並通過策略性的產品定位，發掘在大灣區內拓展業務的新商機。

二零一九年三月，噴射飛航開通全新往來氹仔和九龍的航線，以把握在同年十二月通車、其總站設於氹仔客運碼頭之澳門輕軌氹仔線所帶來的客源。

二零一八年，噴射飛航推出的「澳門海上遊」結合海路和陸路，為本土觀光遊開拓新領域；

二零一九年六月，澳門漁人碼頭的新連接站正式啟用，連接澳門半島、氹仔及路環，以進一步豐富旅遊體驗。

年內，集團合營公司香港國際機場碼頭服務有限公司連續第三次中標，獲得香港機場管理局授予海天客運碼頭渡輪的營運管理權，合約自二零一九年七月起至二零二二年，為期三年。

澳門信德國旅汽車客運股份有限公司是集團經營陸路交通業務的部門，於二零一九年推出兩項來往港珠澳大橋的跨境交通服務，分別是提供個人化、點對點的「噴射飛航跨境車」陸上交通服務，以及來往香港國際機場與港珠澳大橋澳門口岸的「澳門香港機場直達」服務。年內，公司錄得收入港幣一億一千五百萬元，營運車隊規模達一百四十一輛。

## 酒店及消閒

在二零一九年下半年的政治不穩定陰霾下，香港入境旅客數字錄得雙位數跌幅，為澳門旅遊業的表現帶來不利影響。加上環球經濟放緩和中美貿易磨擦，為酒店及消閒部門的營運帶來一定程度的挑戰。部門於年內錄得虧損港幣二億二千萬元（二零一八年：虧損港幣三千五百萬元）。

就酒店表現而言，香港天際萬豪酒店於二零一九年的平均入住率達百分之八十三，按年增加百分之五。澳門方面，澳門文華東方酒店的年內平均入住率約為百分之七十五，平均房價超過澳門幣一千九百三十五元。縱然市內酒店的競爭加劇，鷺環海天度假酒店的酒店平均客房入住率仍達百分之七十二。

中國大陸方面，北京東直門雅辰悅居酒店平均入住率錄得約百分之八十三，表現理想；上海虹橋雅辰悅居酒店亦錄得入住率百分之六十二，逐漸獲得旅客垂青。

上海虹橋 citizenM 酒店擁有三百零三間客房，已於二零一九年四月正式開業，現正積極按中國市場的需要，調整營運模式，以吸引對追求卓越品質及相宜價格的旅客。

新加坡卡斯加登路九號是集團進軍新加坡酒店市場的首個項目，正逐步發展為五星級豪華酒店，將提供至少一百四十二間客房。項目的地基工程已完工，上層結構工程亦已展開，預計將於二零二零年第四季竣工；整個建造工程預計於二零二一年中完成，並計劃於二零二二年開業，由雅辰酒店集團（「雅辰」）管理。

信德集團附屬公司雅辰為酒店管理公司，二零一九年，雅辰出售旗下附屬公司，獲得一項特別收入。年內，數個發展中項目，包括位於上海的七間，和在橫琴及重慶各一間酒店的開業

前管理開支，削弱了溢利和整體業現。

雅辰酒店集團旗下的會員會所 – 雅辰會於二零一八年成立，正致力提高在商界的知名度。截至二零一九年十二月三十一日，會所註冊會員人數增長至三百人，其宴會及餐飲收入亦逐漸提升。

信德旅遊是集團旗下提供一站式旅遊及會議展覽服務的部門，年內，公司錄得虧損港幣七百八十萬元（二零一八年：溢利港幣四百七十萬元）。

## 投資

集團為澳門旅遊娛樂股份有限公司（「澳娛」）的長期投資者，截至二零一九年十二月三十一日，集團持有澳娛百分之十五點七的實際股權。澳娛持有在香港上市的澳門博彩控股有限公司（「澳博控股」）約百分之五十四點一的實際股權；澳博控股則持有澳門博彩股份有限公司的全部股權。澳門博彩股份有限公司為六間獲澳門特區政府批出經營娛樂場博彩牌照的營運商之一。二零一九年，集團獲取澳娛派發股息港幣一億一千六百萬元（二零一八年：港幣九千九百萬元），較去年上升百分之十七。

集團夥拍環美航務及皇家加勒比郵輪有限公司，合作營運及管理香港啟德郵輪碼頭。二零一九年，碼頭錄得合共一百七十八艘郵輪停泊，接待旅客量佔香港郵輪旅客總量百分之九十，並有能力處理更大的客量，協助推動郵輪旅遊的增長。

澳門東西有限公司為集團的澳門零售部門，於年內透過引入意大利雪糕品牌 Stecco Natura 拓展零售業務。首個設於香港 K11 購物商場的售賣點亦已於二零一九年十一月開幕。

雖然新冠肺炎疫情令區域以至全球旅行及旅遊業停滯不前，然而，集團在過去多年，已建立了穩固基礎；一系列具潛力的新項目，將有利集團的長遠發展。集團有信心能在逆境過後迅速恢復，並將以雄健之勢捕捉在大灣區崛起的增長機遇。

- 完 -

### 如有查詢，請聯絡：

企業傳訊部

電話: +852 2859 4823

電郵: [pr@shuntakgroup.com](mailto:pr@shuntakgroup.com)

投資關係部

電話: +852 2859 3303

電郵: [ir@shuntakgroup.com](mailto:ir@shuntakgroup.com)