

即時發布

# 信德集團

SHUN TAK HOLDINGS

信德集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：242)

網址：<https://www.shuntakgroup.com>

## 信德集團公布二零二三年度業績

業績摘要			
	2023年 (港幣千元)	2022年 (港幣千元)	變動 (%)
收益	4,068,138	3,490,725	17%
公司擁有人應佔虧損	(676,726)	(558,222)	-21%
公司擁有人應佔虧損 (不包括投資物業產生之未變現 公平價值變動)	(209,135)	(102,259)	-105%
每股虧損 (港仙)：			
- 基本	(22.4)	(18.5)	-21%
- 攤薄後	(22.4)	(18.5)	-21%
合計每股股息 (港仙)：			
- 末期	Nil	Nil	
- 特別	Nil	Nil	
- 中期	Nil	Nil	

(二零二四年三月二十六日－香港) 信德集團有限公司 (下稱「信德」或「集團」；股票編號：242) 今日公布二零二三年全年業績，錄得收益港幣四十億六千八百萬元 (二零二二年：港幣三十四億九千一百萬元)，而公司擁有人應佔虧損為港幣六億七千七百萬元，較去年同期上升百分之二十一。剔除投資物業產生之未變現公平價值變動後，公司擁有人應佔虧損為港幣二億九百萬元，較去年同期上升百分之一百零五。董事會不建議就截至二零二三年十二月三十一日止年度派發任何末期股息 (二零二二年：無)。年內，董事會並無就截至二零二三年十二月三十一日止年度宣派中期股息 (二零二二年：無)。

在二零二三年，香港、澳門及中國內地恢復通關，集團樂見地區經濟因而逐步恢復。縱使其業務表現仍受制於高利率、樓市不穩及租賃市道疲弱等各項挑戰，但集團靈活調整業務策略，積極抓緊中國旅遊業蓬勃發展帶來的機遇，並善用集團豐富的行業專業知識及網絡，擴充新加坡的業務版圖。

## **地產：蘭心居已售出全部單位 上海前灘31項目隆重揭幕**

二零二三年，儘管營商環境困難，但地產部門仍錄得溢利港幣八億八千二百萬元（二零二二年：港幣十一億二千萬元）。位於新加坡高尚住宅地段的項目當中，柏皓的大部分單位和蘭心居的所有單位已成功簽署買賣合約，並在年內確認了部分單位的收入，足以證明集團的新加坡高尚住宅項目品質卓越，深受市場歡迎。

在二零二三年十月，集團與上海陸家嘴（集團）有限公司強強聯手，合作發展上海首個文化及商業綜合發展項目「前灘31」。此嶄新地標位於前灘國際商務區，除了涵蓋一幢甲級寫字樓、零售空間、由集團管理的五星級酒店，同時坐擁上海最大型室內劇院「交通銀行前灘31演藝中心」（「演藝中心」）。項目的誕生不僅象徵集團地產部門與酒店及消閒部門的協作成果，更體現了集團致力發展高質量地產項目、促進社區多元化發展的願景。二零二四年，地產部門將繼續推展北京通州綜合發展項目，以及天津南高鐵站綜合發展項目。

## **酒店及消閒：新加坡雅辰酒店、上海前灘 31 雅辰酒店共譜「雙城故事」以提升國際酒店業地位**

在二零二三年，受惠於旅客人數回升、多項會議展覽活動恢復，酒店及消閒部門旗下酒店的入住率普遍錄得改善。然而，部門的業務表現仍取決於經濟復蘇步伐及市場環境變遷。因此，連同酒店開幕支出，酒店及消閒部門錄得虧損港幣七千四百萬元（二零二二年：虧損港幣一億五千六百萬元）。

年內，集團及其附屬酒店管理公司 — 雅辰酒店集團（「雅辰」）推出多間新酒店，以鞏固其於國際酒店業的地位。當中，集團酒店組合中最頂級的物業 — 新加坡雅辰酒店以「空中綠洲」作為設計理念，並巧妙地展現出商業發展與可持續發展之間可以兼容並蓄。酒店一直以來榮獲多項殊榮，備受業界認可。

與此同時，集團推出了五星級的上海前灘 31 雅辰酒店，作為集團綜合地標項目「前灘 31」的一部分。這間酒店鄰近演藝中心，洋溢藝術與文化氣息，與文旅產業發展互相呼應。以上兩間奢華酒店的誕生為雅辰共譜「雙城故事」，提升了品牌的國際市場地位。

## **運輸：致力提升大灣區多模式交通聯運平台**

受惠於跨境渡輪服務恢復以及新收入來源，運輸部門在二零二三年重新錄得盈利，其分擔盈利為港幣一千萬元（二零二二年：分擔虧損港幣二億四千一百萬元）。年內，部門進一步在大灣區強化其多模式交通聯運平台，包括推出全新陸上跨境客運服務，經港珠澳大橋連接香港國際機場及珠海機場。此外，噴射飛航來往香港及澳門的運力正逐漸恢復至疫情

前水平。

二零二四年迎來了《粵港澳大灣區發展規劃綱要》發布五周年的里程，運輸部門將繼續與香港中旅國際投資有限公司齊心合力，促進大灣區多式聯運平台與國際運輸網絡接軌。

## 投資

集團為澳門旅遊娛樂股份有限公司（「澳娛」）的長期投資者，截止二零二三年十二月三十一日，集團持有澳娛約百分之十五點八的實際股權。年內，集團獲取澳娛派發股息港幣八千六百萬元（二零二二年：港幣七千二百萬元），按年增加約百分之十九。

展望來年，集團預期高利率、中國內地樓市不穩、地緣政治局勢緊張等挑戰，將會持續窒礙經濟復蘇。因此，集團將保持疫情期間展現的韌力，審時度勢，在擴展業務組合的同時抓緊發展機遇，並會發掘其他具發展潛力的市場，長遠而言達至聯通世界的願景。

有關信德集團的二零二三年年度業績詳情，請瀏覽：

[https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2024/0326/2024032600730\\_c.pdf](https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2024/0326/2024032600730_c.pdf)

— 完 —

### 如有查詢，請聯絡：

企業傳訊部

何家平先生

電話：+852 2859 8657

電郵：pr@shuntakgroup.com

企業傳訊部

韓佩衡女士

電話：+852 2859 3403

電郵 pr@shuntakgroup.com

投資關係部

電話：+852 2859 3303

電郵：ir@shuntakgroup.com

## 關於信德集團有限公司

信德集團是大灣區領先的綜合企業，在香港聯合交易所上市。集團紮根港澳，為港澳兩地旅遊及運輸產業的先驅，並在中國核心經濟帶包括珠三角、長三角及京津冀，擁有廣泛的基建投資及綜合發展項目，亦涉足新加坡房地產市場，持有當地市中心黃金地段的多幅地塊及具潛力的優質物業。集團以「旅遊+」作為發展策略，運用在區內投資及開發房地產、交通網絡、大型基建、綜合發展、酒店及旅遊消閒等領域所累積的跨產業經驗，為所進駐的地區創建經濟價值，融入國家發展大局。