

請即發布

## 信德集團夥拍財團投得高鐵昆明南站旁黃金地段

### 建設區域醫療保健中心與商業樞紐

*把握昆明南站連接東南亞國家之門戶地利 立足中國重點醫療保健城市之一*

(二零一八年十二月二十日，香港) – 信德集團有限公司(「信德」或「集團」，香港交易所股份代號：242)欣然宣布，其持有百分之三十主要權益的合營公司 Perennial HC Holdings Pte. Ltd.，以人民幣三億四千一百五十萬元(折合約港幣三億八千七百五十萬元)，成功由昆明市呈貢區人民政府手中投得毗鄰高鐵昆明南站的兩幅地塊(「項目」)，總面積合共約六萬五千零五十四平方米。

#### 項目概況

項目預計最大可建樓面面積約六十二萬七千六百平方米，將發展成為一站式區域醫療保健及商業樞紐，涵蓋醫保、老年護理、酒店及消閒、會議及展覽、獎勵旅遊和零售等元素。

今年一月，集團與一投資財團訂立合營投資協議，共同在中國高鐵沿線地段投資、收購及開發以醫療保健用途為主的大型綜合發展項目，以把握國內對國際級醫療保健服務日漸龐大的需求；繼天津的首項投資，是次昆明的項目將為集團實現此戰略目標奠下另一基石。

集團行政主席及董事總經理何超瓊女士表示：「鵬瑞利牽頭的合資財團在國內的醫療保健領域，匯集廣泛的專業知識及人脈網絡；我們非常高興能夠參與其中。希望透過該策略性的合作，創造協同效益，豐富集團現有的住宅、商業及旅遊項目組合；同時亦為項目投進我們於消閒業務領域所累積的經驗。」

她續稱：「繼在天津的首個綜合醫保項目後，我們拓展至另一個高鐵沿線的重要城市—昆明，以進一步實踐合營公司的目標。貫徹配合國家發展方向，我們希望透過新項目，服務更廣泛地域的群眾，吸引和匯集頂尖的醫保專才，為昆明培育建設成為樞紐的優勢；並有效調配資源，致力服務需求殷切的地區。」

#### 毗鄰高鐵昆明南站 交通四通八達

項目位處黃金地段，緊鄰中國西南部最大的高鐵昆明南站。該站建有十六個站台及三十條軌道，每日最高可接待十二萬八千名乘客。待高鐵線路全面開通後，項目將坐享連接國際

及國內鐵路網路的優勢。

高鐵昆明南站目前服務兩條主要的高鐵線路，分別為滬昆線和雲貴線；而渝昆和廣昆兩條高鐵線，亦正在規劃中。昆明南站同時是滬昆線的西站，該路線為中國最長、最重要的高鐵線路，也是國家八縱八橫鐵路計劃的一部分，由該站可快速通往國內各一線城市，包括上海（約十一小時）、北京（約十小時）和廣州（約六小時），以及杭州、蘇州、武漢、長沙、南昌和貴陽等地。

昆明南站亦是「一帶一路」建設中重要的高鐵樞紐據點，通過規劃中的泛亞鐵路（中線、東線及西線）網絡，連接中國各地及東南亞各國，包括泰國、老撾、越南、馬來西亞和新加坡等。

項目距離市中心約二十公里，離昆明長水國際機場二十五公里；交通四通八達，地鐵一號及四號線皆貫通其所處地段。

### **雲南省旅遊會展業的龐大機遇**

國家正全力打造雲南省省會昆明成為旅遊交通樞紐，專門發展傳統旅遊、康養旅遊和會議及展覽業。

雲南省現時人口逾四千八百萬，是中國熱門旅遊城市之一，二零一七年錄得一億三千三百萬入境旅客，較去年增長百分之三十一點九。

昆明的會議展覽活動同樣增長迅速，二零一七年共舉辦了逾二千六百項本地及國際盛事。

憑藉昆明的強勁發展勢頭及其在國家發展中的策略定位，預料此項目將能適時迎合當地正穩步增長的醫保及經濟需求。

-完-

如有查詢，請聯絡：

#### **投資者關係**

司徒倩儀

電話：+852 2859 3173

電郵：[catherineszeto@shuntakgroup.com](mailto:catherineszeto@shuntakgroup.com)

#### **企業傳訊**

李家欣

電話：+852 2859 4823

電郵：[karenlee@shuntakgroup.com](mailto:karenlee@shuntakgroup.com)