

請即發布

信德集團加入夥伴組成的十二億美元合營公司

於國內開發高鐵沿線醫療保健綜合發展項目

首期投資額為五億美元

(二零一八年一月三日，香港) – 信德集團有限公司(「信德」或「集團」，香港交易所股份代號：242)欣然宣布，透過旗下間接全資附屬公司 Wise Horizon Developments Limited，與由數個投資者組成的財團訂立合營投資協議，共同在中國高鐵沿線地段投資、收購及開發以醫療保健用途為主的大型綜合發展項目。合營公司的最高資本投資額為十二億美元，首期投資額為五億美元(折合約港幣三十九億元)。

該合營公司 Perennial HC Holdings Pte. Ltd. 由鵬瑞利房地產控股有限公司(「鵬瑞利」)成立，並持有百分之四十五的主要權益；其餘權益則分別由信德持有百分之三十、泰國盤谷銀行持有百分之十、麵包新語集團持有百分之五，及其他投資夥伴合共持有其餘百分之十的股權。

基於以上權益分佈，集團於首期投資的承諾資本額為一億五千萬美元(折合約港幣十一億七千萬元)，將以營運資金及銀行貸款支付。

作為一站式區域醫療保健中心，該些高鐵沿線醫療保健綜合發展項目，將座落於國內一線或頂尖二線城市的主要交通樞紐，特別是高鐵站旁。項目將設有多項重點醫療保健設施，包括專科醫院、醫療中心及老年養護院等，並將會包含酒店、零售、服務式住宅、辦公室、

小型辦公室等不同的配套元素，以滿足顧客、醫療保健人員，及本地以至國際遊客的不同需要。

根據協議，信德與鵬瑞利將會共同設立 (一) 資產管理及項目管理公司，及 (二) 酒店管理公司，以負責該等高鐵沿線醫療保健綜合發展項目之管理及營運。

集團認為此乃把握中國增長迅速的醫療保健行業，以拓展及豐富集團物業投資組合的最佳機遇。通過投資發展中國高鐵站沿線、交通四通八達的戰略性地段，集團與經驗豐富且具良好發展往績和強大租戶網絡的合作夥伴，攜手進軍醫療保健市場。合營項目將為集團提供長期資本增值潛力，同時透過收購或發展之物業提供延伸服務，帶動集團的酒店及消閒業務。

信德集團有限公司集團行政主席及董事總經理何超瓊表示：「過去多年，集團透過投資開發零售、旅遊及文化概念的綜合發展項目，策略性地開拓國內房地產市場。今年，我們將加入高速增長、具強韌性的醫療保健板塊，作為物業組合的一部份。」她續說：「集團一直配合國策及國家的發展方向，同時為股東及社會創造多贏價值。很高興我們的長期和可靠夥伴鵬瑞利擁有的視野及夥伴網絡，正能配合我們的目標。我們期待為未來的項目投入集團於項目管理及酒店及消閒業務的經驗，以為有關地區的市民及國際旅客帶來優質、便利，並附有完整配套服務的醫療保健服務，以滿足他們的需要。」

-完-

如有查詢，請聯絡：

投資者關係

司徒倩儀

電話：+852 2859 3173

電郵：catherineszeto@shuntakgroup.com

企業傳訊

李家欣

電話：+852 2859 4823

電郵：karenlee@shuntakgroup.com