

請即發佈

# 信德集團



SHUN TAK HOLDINGS

信德集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：242)

網址：<http://www.shuntakgroup.com>

## 信德公佈二零一七年中中期業績

中期業績摘要 (截至2017年6月30日止)			
	2017上半年 (港幣千元)	2016上半年 (港幣千元)	變動 (%)
收益	3,678,372	1,867,797	↑ 97%
股東應佔溢利/(虧損)	699,311	(53,027)	↑ 1,419%
股東應佔溢利 (扣除投資物業未變現公平值變動)	718,119	239,236	↑ 200%
每股盈利/(虧損) (港仙)：			
基本	23.0	(1.7)	↑ 1,453 %
攤薄後	23.0	(1.7)	↑ 1,453%

(二零一七年八月二十八日 - 香港) 信德集團有限公司 (下稱「信德」或「集團」；股票編號：242) 公佈二零一七年首六個月之收益約為港幣三十六億七千八百萬元，比去年同期上升百分之九十七。經扣除投資物業未變現公平值變動後，二零一七年上半年股東應佔溢利錄得上升百分之二百至港幣七億一千八百萬元。每股盈利為二十三港仙。董事會建議派發每股六港仙中期股息 (二零一六年：沒有宣派中期股息)。

信德集團有限公司集團行政主席及董事總經理何超瓊女士表示：「二零一七年上半年經濟氣氛溫和復蘇，為集團業績帶來正面影響。港澳兩地旅遊數字持續好轉，為我們各個業務帶來動力。集團在大中華區域多個綜合發展項目正按計劃順利推進，幾個位於亞洲主要門戶城市的新酒店項目亦相繼投入服務。展望下半年，集團將能進一步釋放我們累積多年的經驗和實力，繼續以

審慎及與時並進的態度，鞏固我們的核心盈利，同時開拓更有潛力的增長機會。」

## 地產

二零一七年上半年，香港及澳門的房地產市場受惠於強勁的經濟因素及本地需求，價格和成交量均錄得穩健增長。把握此上升的趨勢，集團繼續推出濠尚的住宅單位，並獲得市場的熱烈反應。期內，來自濠珀的合約銷售收入及出售春磡角豪華洋房項目的收入已入賬，令部門的溢利較去年同期增加至港幣六億三千萬元（二零一六年上半年：港幣五千五百萬元）。

在澳門，集團繼二零一六年第四季成功推出濠尚後，繼續推出了三百九十七個兩房及三房單位作預售，累計已售出已推出的單位數量的百分之四十五。住宅大廈已於二零一七年六月平頂，預期將於二零一八年底竣工。

與濠尚直接相連的濠尚購物商場，為澳門最大型的時尚生活購物中心。該購物中心將匯集多元化的商戶包括戲院、超級市場，以及一系列的嶄新時尚品牌與餐飲設施於一身。項目的租賃工作現正進行中。

在中國，位於北京東直門的信德京滙中心錄得良好的租務進度。截至二零一七年六月三十日，出租率已達百分之七十九。其設有一百三十八間客房的雅辰悅居酒店預計將於二零一七年第三季投入服務。

兩個正在發展中的項目，包括北京通州綜合發展項目及橫琴綜合發展項目，正如期推進。兩個項目的上蓋工程均已展開，前者預計將於二零一九/二零年竣工，後者則預計在二零二零年落成。

另一個計劃中的大型綜合發展項目—上海前灘綜合發展項目，按目前規劃，將發展成為辦公物業、零售區域、酒店物業及文化演藝中心，預計於二零二二年落成。

二零一七年三月，集團收購位於新加坡索美塞路 111 號的一項商業發展項目的百分之七十股權。物業位處新加坡市中心的黃金地段，與烏節路僅咫尺之遙，緊鄰滙聚購物及旅遊元素的商業區，且直達地鐵。物業目前正進行大規模優化工程，完成後，將提供面積約七十六萬六千五百五十平方呎的辦公室單位、醫療中心，以及兩層零售商場。期內，其十三層分層辦公室單位錄得百分之七十五的租用率，並售出三個單位，相關收益已入帳。

## 運輸

受惠於港澳兩個特區的旅客回升，集團旗艦客船業務整體收入在二零一七年上半年錄得令人滿意的增長。噴射飛航來往港澳的旗艦航線於二零一七年首半年接待客量增加百分之五，達六十七萬人次。然而，由於燃油價格上升，導致部門收益萎縮，令部門於期內錄得溢利較去年同期稍微下降至港幣一億九千萬元（二零一六年上半年：港幣二億一千三百萬元）。

屯門客運碼頭自去年一月啟用以來，接待客量錄得百分之四十的增長。把握屯門客運碼頭位處珠三角中心的地利，公司成功推出連接澳門、深圳機場福永碼頭，及珠海的航線。除屯門客運碼頭外，另一重要目的地口岸—氹仔永久客運碼頭亦於二零一七年六月啟用。在該碼頭啟用初期，噴射飛航將靠泊兩個泊位。隨著碼頭設施陸續完善，公司將逐步把航次增加至每天九十班。

期內，尊豪位服務持續帶動增長，接待客量錄得比去年同期增加百分之十九。

陸上運輸方面，經營陸路交通業務的澳門信德國旅汽車客運股份有限公司，業績持續表現理想。二零一七年上半年，公司錄得收入港幣八千五百萬元（二零一六年：港幣六千五百萬元）。

## 酒店及消閒

二零一七年上半年，香港及澳門的入境旅客量持續以單位數字回升。雖然如是，但受強勁的市場競爭壓力，加上企業消費下降和人民幣疲弱，令各方面的價格仍處於低水平。此外，在過去數季，澳門的酒店房間供應量增加，削弱了個別酒店的市場份額。雅辰酒店集團（「雅辰」）正籌備推出數家新酒店，因此出現龐大的開支，令酒店及消閒部溢利減少，至港幣三千一百萬元（二零一六年上半年：港幣四千四百萬元溢利）。

酒店業績方面，香港天際萬豪酒店錄得平均入住率百分之八十四。在澳門，鷺環海天度假酒店及澳門文華東方酒店分別錄得百分之七十六及百分之四十九的平均入住率。

集團位於上海及新加坡的酒店項目正按計劃如其推進。

上海萬象城酒店物業現正在興建中，預期於二零一七年第四季竣工。完成後，該酒店物業將由集團旗下的酒店管理附屬公司—雅辰以旗下世民酒店及雅辰悅居酒店品牌營運；預計二零一八年第二季投入服務。

集團於二零一六年八月購入新加坡卡斯加登路九號的一幅永久業權土地，將把該物業重新發展為新酒店設施。項目現已進入設計階段，預計將於二零一八年中施工。

二零一七年首季，雅辰跟鼎聯集團旗下的Pinnacle Supreme私人有限公司，就於吉隆坡武吉免登(Bukit Bintang)開設一間提供一百九十八間客房的世民酒店簽訂合作協議。該酒店將為亞洲區第三家的世民酒店，預計於二零一八年第二季開幕。至二零一八年底，由雅辰營運管理的酒店將達至八家，合共客房量為約一千九百間。

## 投資

期內投資部門錄得溢利港幣一億九百萬元（二零一六年上半年：港幣一億六千七百萬元），比去年同期下跌百分之三十五，主要由於澳門博彩控股有限公司年前業績滯後，導致澳門旅遊娛樂股份有限公司派發的紅利持續維持在低水平。

啟德郵輪碼頭於二零一七年上半年，共接待八十六艘郵輪停泊，並已接獲二零一七年下半年度的郵輪泊位預訂一百零二艘。截至二零一七年六月三十日，碼頭已租出百分之一百的零售面積。

集團擁有雄健的基礎，及駕馭市場發展周期的實際經驗；對其業務組合的長遠發展潛力充滿信心，並將繼續以前瞻的視野和堅毅的精神為投資者創造更大回報。

- 完 -

### 如有查詢，請聯絡:

企業傳訊部

電話: +852 2859 4823

電郵: pr@shuntakgroup.com

投資關係部

電話: +852 2859 3303

電郵: ir@shuntakgroup.com