

新聞稿  
請即發布

**信德拓展在新加坡的物業版圖  
收購位於索美賽路的主要商業項目**

〔2017年1月25日 – 香港〕信德集團有限公司〔「集團」，香港交易所股份代號：242〕欣然宣佈，成功收購位於新加坡索美賽路111號的一項高級商業發展項目的百分之七十股權，項目餘下的百分之三十權益則由鵬瑞利房地產控股有限公司（“PREH”）之全資附屬公司 Perennial Singapore Investment Holdings Pte Ltd. 所持有。PREH 是一家以新加坡為基地的地產發展商，亦是集團位於通州及橫琴綜合發展項目的長期策略合作夥伴。

該商業項目總樓面面積為約七十六萬六千五百五十平方呎，與烏節路僅咫尺之遙，緊鄰滙聚購物、娛樂及旅遊元素的著名商業大道，且直達地鐵，交通便利。項目現正進行大規模優化工程，預計於二零一八年底/二零一九年初完成。優化工程完成後，項目淨分層總面積將為約五十七萬二千平方呎；分別為十三層分層辦公室單位、兩層分層醫療中心及辦公室設施，以及兩層零售商場。項目另設有兩層地庫停車場。

是項交易的總代價為約新加坡幣三億五千萬元（折合港幣十九億一千五百萬元），建議當中百分之六十一的股權以現金支付，而現時由集團關連人士所持有之百分之九股權，則將待股東批准後，以發行代價股份形式支付。

目前，物業的零售部分已空置，進行優化工程，而辦公樓層的租用率則約為百分之七十五。集團與合作夥伴將按市場情況，採取具彈性的放售或持有策略。

集團相信在相關政府的完善政策和穩健的基本因素支持下，新加坡的辦公室市場將維持中長期健康發展。此外，過去數月甲級寫字樓交投持續活躍，反映整體市場的信心未有被充滿挑戰的經濟周期所動搖。集團認為，此項物業具備可觀的潛在收入、投資回報期短，加上經驗豐富的當地夥伴跟集團擁有共同的投資理念，為集團帶來理想的投資機會。

集團誠然投入參與新加坡房地產市場的發展，於六個月內第二次購入新加坡物業。是次投資正配合集團銳意於主要國際城市拓展物業版圖的策略。預計結合集團及合作夥伴的豐富房地產開發及物業管理經驗，將有助釋放這個位於市中心地段的綜合物業項目的顯著價值，並促使此項投資創造理想業務表現，締造可觀的長期回報。

- 完 -

如有查詢，請聯絡：

投資者關係

司徒倩儀

電話：+852 2859 3173

電郵：catherineszeto@shuntakgroup.com

企業傳訊

李家欣

電話：+852 2859 4823

電郵：karenlee@shuntakgroup.com