

請即發佈

信德集團夥拍華潤置地有限公司

投資發展上海蘇河灣綜合發展項目

(二零一九年十二月四日，香港) – 信德集團有限公司(「信德」或「集團」，香港交易所股份代號：242)欣然宣布，透過與中華企業股份有限公司旗下子公司 – 上海中鴻置業有限公司組成合營公司，成為上海靜安區蘇河灣綜合發展項目(「項目」)的百分之五十的待售股權的公開掛牌中的唯一競價方，最後競價為約人民幣四十七億一千二百萬元(折合約港幣五十二億四千三百萬元)。集團持有合營公司百份之八十的主要權益，等同於項目百份之四十的實際權益。該項目的最大股東華潤置地有限公司(「華潤」)，則持有項目其餘百分之五十的實際權益。

信德集團有限公司集團行政主席及董事總經理何超瓊女士表示：「信德一直把握與知名夥伴，建立長遠的戰略合作關係，創建豐碩成果。我們於開發及營運旅遊目的地所累積的經驗，跟華潤置地於開展大型零售項目和具備的本地網絡關係的核心優勢，相得益彰。透過是次合作，將為集團增添帶來持續收入的營運資產，並能充分把握該項目長遠的資產增值潛力。」

該項目位於上海市靜安區蘇河灣天潼路，由四幅地塊組成，總面積合共約二萬四千九百一十三平方米，可建總樓面面積約三十二萬八千九百一十三平方米。該項目坐落於上海核心商業區，毗連外灘及人民廣場等主要觀光景點，以及南京西路及陸家嘴等中央商務區。該處交通配套完善，緊鄰天潼路地鐵站，接連鐵路 10 號線和 12 號線，網絡四通八達。

蘇河灣是由政府牽頭更新重建的地區，以孕育具國際商業、文化、休閒和居住元素的綜合社區為戰略目標。此項目勢將成為該地區中的一個標誌性發展項目，以配合達到上述的願景。按目前計劃，位於北面的其中一幅地塊將發展成住宅大廈、辦公大樓及低層商業建築物；而其餘位於南面的地塊將發展為一座高二百米的摩天辦公大廈、地下購物商場，以及一個將成為蘇河灣區內主要休憩場地之一的公園。

項目落成後，預期所有位於北面的辦公室、商務及住宅部分將會出售。至於南面的

零售及辦公室部分，則將長期出租；其中的零售部分將由華潤置地有限公司以旗下的其中一個品牌管理。項目現正施工，預計於二零二一年起分階段落成。

集團的合作伙伴中華企業股份有限公司是上海證券交易所上市的著名國有房地產開發商。項目的另一股東華潤置地有限公司，為國內其中最具影響力的國有綜合住宅項目及商業地產開發營運商之一，擁有於國內超過二十個城市營運的旗艦商場品牌萬象城。

隨著上海市的經濟增長穩健發展，加上項目地塊位處中心及施工期短的優勢，更重要是合作伙伴於國內綜合發展物業市場無可比擬的優勢及經驗，集團深信是次收購將進一步拓展其於上海的業務，以打造涵蓋住宅、商業、酒店休閒、旅遊元素的均衡業務組合。此項目是集團繼二零一六年投得浦東前灘綜合發展項目後，在上海投資的第二項綜合發展地標項目。此外，繼集團於二零一五年投資位於閔行區虹橋、由華潤置地開拓的上海萬象城內酒店項目後，是次收購標誌著雙方首度全面合作。

- 完 -

如有查詢，請聯絡：

投資者關係

司徒倩儀

電話：+852 2859 3173

電郵：catherineszeto@shuntakgroup.com

企業傳訊

李家欣

電話：+852 2859 4823

電郵：karenlee@shuntakgroup.com